Mit Energie
für die Region.

Gemeindewerke
Südpfalz
Mit Energie für die Region.



Bürgerinformationsveranstaltung „Wärme in Rülzheim“

19. Oktober 2026

AGENDA

Gemeindewerke Südpfalz
Mit Energie für die Region.

1. Begrüßung (Ortsbürgermeister Michael Braun und Geschäftsführer Sebastian Körner)
2. Kommunale Wärmeplanung in der VG Rülzheim (Klimaschutzmanager der VG Rülzheim Simon Mauder)
3. Gesetzliche Vorgaben, Transformationsplan, Effizienzmaßnahmen Netzbetrieb (Projektleiter Wärmenetz Dominik Froely)
4. Fördermöglichkeiten der Fernwärme (Energieberater Rainer Spies)
5. Aktuelle Fernwärme-Kampagnen in Rülzheim (Geschäftsführer Sebastian Körner)
6. Ihre Fragen

Gemeindewerke Südpfalz
Mit Energie für die Region.

GESETZLICHE VORGABEN, TRANSFORMATIONSPLAN, EFFIZIENZMAßNAHMEN NETZBETRIEB

FERNWÄRME IN RÜLZHEIM

MODERN UND ZUKUNFTSSICHER

Gemeindewerke Südpfalz
Mit Energie für die Region.

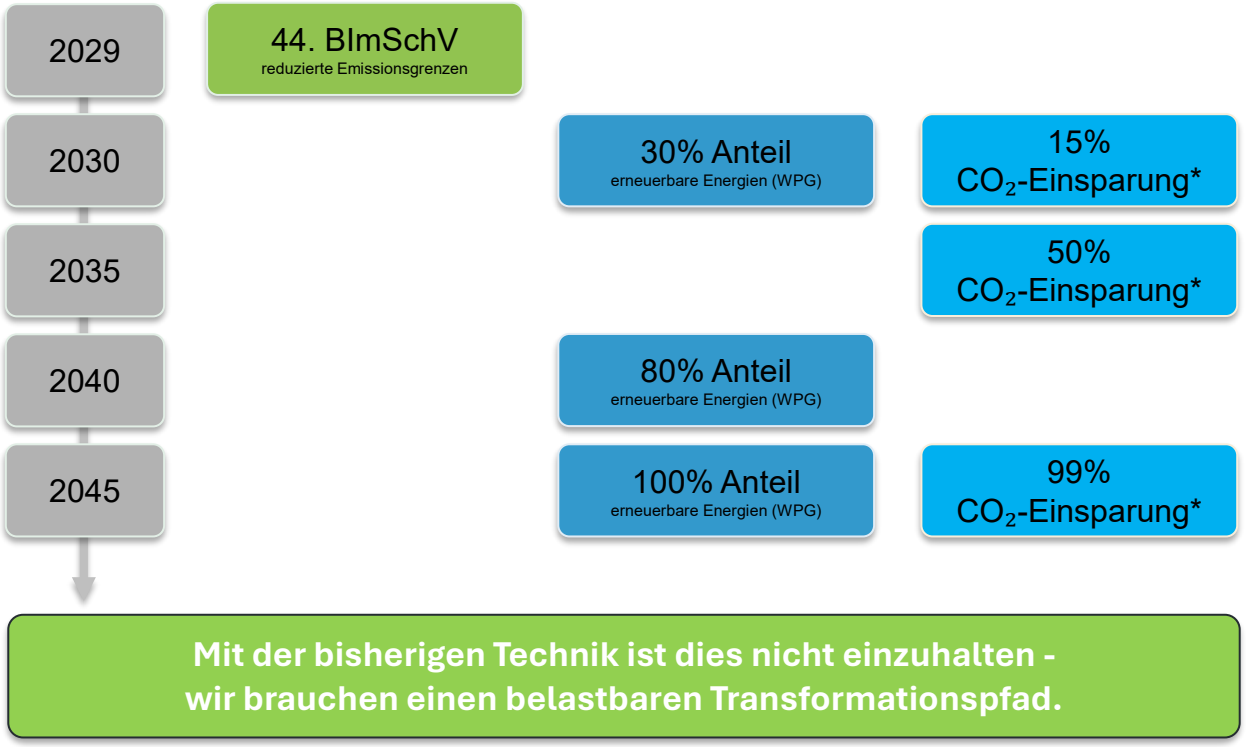
- Zentrale und hocheffiziente Wärmeerzeugung in einer Heizzentrale.
- Wärme wird über ein gut gedämmtes Leitungsnetz direkt ins Gebäude transportiert.
- Die Versorgung erfolgt über eine kompakte Wärmeübergabestation statt einer eigenen Heizungsanlage.
- Bestehende Heizkörper und Rohrleitungen im Haus können weiterhin genutzt werden.
- Platzsparend, wartungsarm und komfortabel.
- Erfüllt die Anforderungen des Gebäudeenergiegesetzes (GEG) und unterstützt die Energiewende.



GESETZLICHE UND EIGENE VORGABEN

Gemeindewerke Südpfalz
Mit Energie für die Region.

Das ist zu beachten

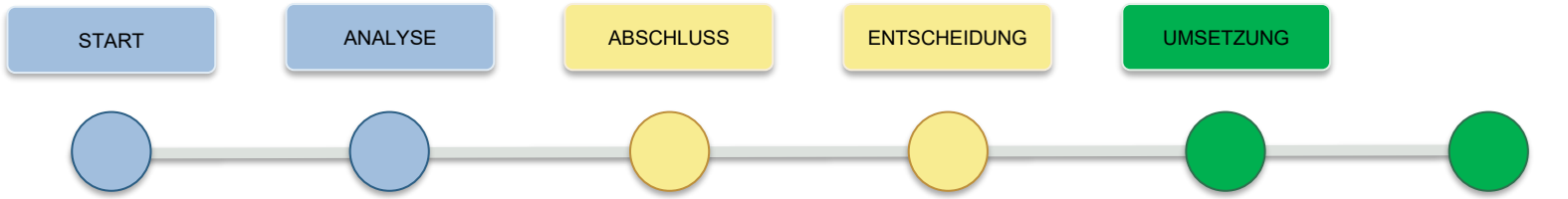


*zum Bezugsjahr 2023 - Gemeinsam voran für den Klimaschutz | Thüga

TRANSFORMATIONSPLANUNG

Gemeindewerke Südpfalz
Mit Energie für die Region.

Vom Konzept zur Umsetzung



Projektstart

Daten sammeln
Untersuchungsumfang

bis 08/2026

Variantenvergleich

Technik, Kosten,
CO_2-Wirkung

bis 03/2027

Konzept fertig

Zielbild und
Maßnahmenplan

bis 05/2027

Freigabe

Abstimmung und
Investitionsentscheid

06/2027

Realisierung

Planung, Genehmigung,
Bau und Inbetriebnahme

2027/2028

Lieferbeginn

01/2029

TECHNOLOGISCHE OPTIONEN

Welche Wärmequellen kommen infrage?

Gemeindewerke Südpfalz
Mit Energie für die Region.

GROSSWÄRMEPUMPEN

Nutzung von Umweltwärme, Gewässern oder industrieller Abwärme zur effizienten und erneuerbaren Wärmeversorgung.

Entscheidend für die Umsetzung:

- Temperaturniveau und Verfügbarkeit der Wärmequelle
- Effizienzpotenzial und Wirtschaftlichkeit

GEOTHERMIE

Erschließung regionaler Erdwärme als zuverlässige, langfristig verfügbare Wärmequelle für eine klimafreundliche Versorgung.

Entscheidend für die Umsetzung:

- Geologisches Potenzial und Standortbedingungen
- Erschließungsaufwand und Investitionssicherheit

ABWÄRME

Nutzung unvermeidbarer Abwärme aus Industrie & Gewerbe, um Energie effizient einzusetzen und zusätzliche Wärmequellen für das Wärmenetz zu erschließen.

Entscheidend für die Umsetzung:

- Verfügbarkeit und Temperaturniveau der Abwärme
- Räumliche Nähe zum Netz und langfristige Lieferbedingungen

Weitere Optionen je nach Rahmenbedingungen:

BIOMASSE

TECHNOLOGIEKOMBINATION

Parallel: konkrete Effizienzmaßnahmen im laufenden Netzbetrieb

EFFIZIENZMAßNAHMEN IM LAUFENDEN NETZBETRIEB

Aktuell laufende Maßnahmen

Gemeindewerke Südpfalz
Mit Energie für die Region.

1 Digitale Wärmemengenzähler

- Verbrauchsdaten fernauslesbar
- Wärmeverbräuche gezielt analysieren und vergleichen
- Betriebskosten nachhaltig optimieren

Transparenz schaffen – Effizienz steigern

2 Thermografische Drohnenbefliegung

- Wärmeverluste entlang der Trasse sichtbar machen
- Schwachstellen der Wärmedämmung gezielt erkennen
- Modernisierungspotenziale frühzeitig erkennen

Verluste lokalisieren – Kosten senken

Gemeindewerke Südpfalz
Mit Energie für die Region.

AKTUELLE FERNWÄRME-KAMPAGNEN IN RÜLZHEIM

INTERESSENBEKUNDUNG FERNWÄRME – RÖMERSTRAßE

Gemeindewerke Südpfalz
Mit Energie für die Region.

Unverbindliche Interessenbekundung

- Geplante Straßenbaumaßnahme in der Römerstraße
- Prüfung einer Fernwärmeerschließung bei ausreichendem Interesse
- Rückmeldung bis 4.10.2026
- Ziel: Mindestens 40 % Interessensbekundungen für die weitere Projektprüfung

Versand 📬	Haushalte 🏠	Interessenten ✅	Quote 📈	Zielwert 🎯
15.09.2026	94	16	17 %	> 40 %

→ Aktuell liegt das Interesse unter der erforderlichen Quote für eine weitere Projektprüfung

→ **Versandinhalt:** Anschreiben, Informationsbroschüre (Fernwärme), Antwortkarte



Gemeindewerke Südpfalz
Mit Energie für die Region.

Gemeindewerke Südpfalz GmbH · Mittlere Ortsstraße 106 · 76761 Rülzheim

XX. September 2026

Verbrauchsstelle

VS_STREET VS_HSNR VS_HSNRZ VS_PLZ VS_ORT

Interesse an einem Fernwärmeanschluss in der Römerstraße?

TITLE_LET

die Gemeinde Rülzheim plant den Vollausbau der Römerstraße. Gleichzeitig prüfen die Gemeindewerke Südpfalz die Erschließung der Straße mit Fernwärme.

Das Wärmenetz kann jedoch nur realisiert werden, wenn sich genügend Haushalte anschließen. Mit Ihrem Interesse ebnen Sie den Weg für eine komfortable Wärmezukunft.

Ihre Vorteile mit Fernwärme

- ☑ Förderung bis zu 70 % möglich
- ☑ Gesetzliche Anforderungen des Gebäudeenergiegesetzes werden erfüllt
- ☑ Platzsparend & wartungsarm
- ☑ Bewährte & komfortable Wärme

Alle weiteren Informationen entnehmen Sie der beiliegenden Informationsbroschüre.

Kosten sparen durch frühzeitigen Anschluss:

Ein Anschluss im Zuge der Straßenbaumaßnahme ist deutlich günstiger. Ein späterer Anschluss kann aufgrund erneuter Tiefbauarbeiten bis zum 2,5-Fachen kosten.

Jetzt unverbindlich Interesse bekunden!

Nutzen Sie dazu bitte die beiliegende Antwortkarte, unser Onlineformular unter www.gw-suedpfalz.de/privatkunden/waerme oder scannen Sie einfach den QR-Code.

Bitte teilen Sie uns Ihr unverbindliches Interesse bis zum **4. Oktober 2026** mit. Die Antwortkarte können Sie per Post oder persönlich in unserem Kundenzentrum abgeben.

Bei Fragen zum Thema Fernwärme stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Ihre Gemeindewerke Südpfalz

Sebastian Körner
Geschäftsführer

Kundenzentrum
Mittlere Ortsstraße 106
76761 Rülzheim

Öffnungszeiten:
Mo – Fr 08:30 – 12:00 Uhr
Di 14:00 – 16:30 Uhr
Do 14:00 – 18:00 Uhr

Telefon: 07272 9292-9090

Telefonische Erreichbarkeit:
Mo – Fr 8:00 – 18:00 Uhr

beratung@gw-suedpfalz.de

www.gw-suedpfalz.de

Amtsgericht Landau i. d. Pfalz HRB 34004 **Sitz** Rülzheim
Geschäftsführer Sebastian Körner **Aufsichtsratsvorsitzender** Alexander Fischer
Umsatzsteuer-ID DE368673399 **Gläubiger-ID** DE44ZZZ00002712655
Bank VR Bank Südpfalz eG **IBAN** DE85 5486 2500 0101 1565 00

AUSTAUSCH WÄRMEKOMPAKTSTATIONEN

Gemeindewerke Südpfalz
Mit Energie für die Region.

Angebotsschreiben

- Austausch veralteter Wärmekompaktstationen
- Vorteile liegen in der effizienteren Regelung, zukunfts-fähigeren Technik & im geringeren Stromverbrauch
- Zwei Paketvarianten (Basis oder Komfort)

Leistungsumfang	Basis-Paket	Komfort-Paket
Neue Wärmekompaktstation	✓	✓
Warmwasserspeicher	–	✓
Demontage der Bestandsanlage	✓	✓
Montage & Installation der neuen Anlage	✓	✓
Fachgerechte Entsorgung der Altanlage	✓	✓
Pauschalpreis*	**8.900 Euro (brutto)**	**11.900 Euro (brutto)**

Versand 📬	Haushalte 🏠	Interessenten ✅	Quote 📈
29.09.2026	281	9	3,2 %

→ **Versandinhalt:** Anschreiben, Informationsbroschüre (Fernwärme), Antwortkarte



Gemeindewerke Südpfalz
Mit Energie für die Region.

Gemeindewerke Südpfalz GmbH · Mittlere Ortsstraße 106 · 76761 Rülzheim

XX. September 2026

Verbrauchsstelle

VS_STREET VS_HSNR VS_HSNRZ VS_PLZ VS_ORT

Jetzt auf eine moderne Wärmekompaktstation umsteigen

TITLE_LET

Ihre Wärmekompaktstation sorgt zuverlässig für die Wärmeversorgung Ihres Zuhauses. Viele Anlagen entsprechen jedoch nicht mehr in allen Bereichen dem heutigen Stand der Technik.

Mit einer modernen Wärmekompaktstation profitieren Sie von:

- ☑ einer effizienteren Regelung
- ☑ einem deutlich geringeren Stromverbrauch (ca. 5 statt 80 – 100 Watt)
- ☑ moderner und zukunftsfähiger Technik

Wählen Sie die passende Lösung für Ihr Zuhause

Leistungsumfang	Basis-Paket	Komfort-Paket
Neue Wärmekompaktstation	✓	✓
Warmwasserspeicher	–	✓
Demontage der Bestandsanlage	✓	✓
Montage & Installation der neuen Anlage	✓	✓
Fachgerechte Entsorgung der Altanlage	✓	✓
Pauschalpreis*	**8.900 Euro (brutto)**	**11.900 Euro (brutto)**

Interessiert?

Teilen Sie uns Ihr unverbindliches Interesse über die beiliegende Antwortkarte mit. Die Antwortkarte können Sie per Post an uns zurücksenden oder persönlich in unserem Kundenzentrum abgeben. Alternativ freuen wir uns auch über Ihre Kontaktaufnahme per Telefon oder E-Mail.

Fragen? Wir helfen Ihnen gerne weiter!

Mit freundlichen Grüßen

Sebastian Körner
Geschäftsführer

Kundenzentrum
Mittlere Ortsstraße 106
76761 Rülzheim

Öffnungszeiten:
Mo – Fr 08:30 – 12:00 Uhr
Di 14:00 – 16:30 Uhr
Do 14:00 – 18:00 Uhr

Telefon: 07272 9292-9090

Telefonische Erreichbarkeit:
Mo – Fr 8:00 – 18:00 Uhr

beratung@gw-suedpfalz.de

www.gw-suedpfalz.de

Details zur Fußnote und weitere Informationen entnehmen Sie bitte der Rückseite ››

Amtsgericht Landau i. d. Pfalz HRB 34004 Sitz Rülzheim · Geschäftsführer Sebastian Körner · Aufsichtsratsvorsitzender Alexander Fischer · Umsatzsteuer-ID DE368673399 · Gläubiger-ID DE44ZZZ00002712655 · Bank VR Bank Südpfalz eG · IBAN DE85 5486 2500 0101 1565 00

2026_318

VERDICHTUNGSAKTION IM FERNWÄRME-BESTANDSNETZ

Gemeindewerke Südpfalz
Mit Energie für die Region.

Angebotsschreiben

- Bestehendes Fernwärmenetz in den Straßen Hubenweg, Schützenpfad, alte Mühlgasse
- Sonderaktion für die ersten fünf anschlussfähigen Haushalte (bis 30 kW Anlagenleistung)
- Aktionspreis **19.900 € brutto** statt regulärer Orientierungswert von ca. **26.800 € brutto**

Versand 📬	Haushalte 🏠	Aktionspreis 💶	Preisvorteil 🎯
15.10.2026	137	19.900 €	Ca. 6.900 €

Status

→ Aktuell laufende Verdichtungsanfrage zur Ermittlung weiterer Anschlussinteressenten

→ **Versandinhalt:** Anschreiben, Informationsbroschüre (Fernwärme), Antwortkarte



Gemeindewerke Südpfalz
Mit Energie für die Region.

Gemeindewerke Südpfalz GmbH · Mittlere Ortsstraße 106 · 76761 Rülzheim

Jetzt informieren!
19. Okt. 2026 | 19 Uhr
Infoveranstaltung
„Wärme in Rülzheim"
Dampfnudel Rülzheim

XX. Oktober 2026

Verbrauchsstelle

VS_STREET VS_HSNR VS_HSNRZ VS_PLZ VS_ORT

Fernwärme liegt bereits in Ihrer Straße – schließen Sie sich an!

TITLE_LET

einige Gebäude in Ihrer Nachbarschaft werden bereits über das Fernwärmenetz der Gemeindewerke Südpfalz mit Wärme versorgt. Auch Ihr Gebäude kann an das bestehende Wärmenetz angeschlossen werden.

Ihre Vorteile mit Fernwärme

- ☑ Bundesförderung bis zu 70 % möglich[1]
- ☑ Gesetzliche Anforderungen des Gebäudeenergiegesetzes werden erfüllt
- ☑ Platzsparend & wartungsarm
- ☑ Bewährte & komfortable Wärme

Alle weiteren Informationen entnehmen Sie der beiliegenden Informationsbroschüre.

Schnell sein lohnt sich

Nur 19.900 Euro (brutto) statt ca. 26.800 Euro (brutto)[2]. Die ersten fünf Haushalte, die die Voraussetzungen für einen Anschluss erfüllen, profitieren von diesem Aktionspreis. Der Aktionspreis ist ein Komplettpreis und umfasst sowohl den Netzanschluss als auch die Wärmekompaktstation. Zusätzliche Anschlusskosten entstehen nicht.

Jetzt unverbindlich Fernwärmeanschluss prüfen!

Nutzen Sie dazu bitte die beiliegende Antwortkarte, unser Online-formular unter www.gw-suedpfalz.de/privatkunden/waerme oder scannen Sie einfach den QR-Code.

Alternativ erreichen Sie uns telefonisch oder per E-Mail.

Anschließend prüfen wir die Anschlussmöglichkeiten für Ihr Gebäude und beraten Sie gerne zu den nächsten Schritten.

Mit freundlichen Grüßen

Ihre Gemeindewerke Südpfalz

Sebastian Körner
Geschäftsführer

Kundenzentrum
Mittlere Ortsstraße 106
76761 Rülzheim

Öffnungszeiten:
Mo – Fr 08:30 – 12:00 Uhr
Di 14:00 – 16:30 Uhr
Do 14:00 – 18:00 Uhr

Telefon: 07272 9292-9090

Telefonische Erreichbarkeit:
Mo – Fr 08:00 – 18:00 Uhr

beratung@gw-suedpfalz.de

www.gw-suedpfalz.de

Weitere Informationen entnehmen Sie bitte der Rückseite »

Amtsgericht Landau i. d. Pfalz HRB 34004 **Sitz** Rülzheim
Geschäftsführer Sebastian Körner **Aufsichtsratsvorsitzender** Alexander Fischer
Umsatzsteuer-ID DE368673399 **Gläubiger-ID** DE44ZZZ00002712655
Bank VR Bank Südpfalz eG **IBAN** DE85 5486 2500 0101 1565 00

WERBEMITTEL

BEILEGER ZU DEN ANSCHREIBEN

Gemeindewerke Südpfalz
Mit Energie für die Region.



Unsere Fernwärme ist der Schlüssel zu einer modernen und komfortablen Wärme
Effizienz und Kostenvorteile und stellt damit eine zukunftssichere Alternative zu indiv
dar.

Durch die Einhaltung der gesetzlichen Vorgaben – beispielsweise des Wärmeplan
entwickelt sich die Fernwärmeversorgung schrittweise in Richtung einer modernen

Für Sie als Kunde bedeutet das: Sie profitieren langfristig von einer zukunftsfähig
ohne sich selbst um die Umsetzung gesetzlicher Anforderungen an die Wärmeer
müssen.

Gemeindewerke Südpfalz GmbH
Kundenzentrum Südpfalz
Telefon: 07272 9292-9090

Mittlere Ortsstraße 106
76761 Rülzheim

Wärme hocheffizient erzeugt

In einer modernen Heizzentrale wird Wärme zentral und hocheffizient erzeugt. Moderne Erdgaskessel und Blockheizkraftwerke (BHKW) sorgen für eine sichere und bedarfsgerechte Wärmeversorgung. Durch die gleichzeitige Erzeugung von Wärme und Strom in den BHKW wird der eingesetzte Brennstoff besonders effizient genutzt – ein wichtiger Beitrag zu einer wirtschaftlichen und zuverlässigen Energieversorgung.

Die Wärme wird durch das abgestimmte Zusammenspiel von Blockheizkraftwerken (BHKW) und Erdgaskesseln besonders effizient bereitgestellt. Während die BHKW den Grundwärmebedarf mit gleichzeitiger Stromerzeugung decken, übernehmen die Erdgaskessel bedarfsgerecht die Spitzenlastversorgung. Diese Betriebsweise gewährleistet eine hohe Versorgungssicherheit, eine effiziente Brennstoffnutzung und einen wirtschaftlichen Anlagenbetrieb. Die zentrale Erzeugungsstruktur bietet zudem die Möglichkeit, zukünftige klimafreundliche Technologien und erneuerbare Wärmequellen schrittweise in das Versorgungssystem zu integrieren.

So kommt die Wärme ins Haus

Zentral erzeugt wird heißes Wasser mit Temperaturen von rund 85 °C über ein unterirdisches, gut gedämmtes Rohrsystem direkt zu den angeschlossenen Gebäuden transportiert. Dort erfolgt die Übergabe der Wärme über eine kompakte Wärmeübergabestation, die den Heizkreislauf und die Warmwasserbereitung im Gebäude versorgt. Das abgekühlte Wasser fließt anschließend über ein zweites Rohr zurück zur Heizzentrale, wo es erneut erwärmt wird.

Ihre Vorteile auf einen Blick

- **Förderungen bis zu 70 Prozent:** Attraktive Zuschüsse durch die Bundesförderung für effiziente Gebäude – Einzelmaßnahmen (BEG EM).
- **Platzsparend und wartungsarm:** Keine eigene Heizungsanlage mehr nötig, minimale Wartung und geringster Platzbedarf im Keller.
- **Weiterhin volle Funktion:** Die Wärme wird wie gewohnt durch die bestehenden Rohrsysteme im Haus verteilt und Ihre Heizkörper können weiterhin genutzt werden.
- **Gesetzliche Anforderungen erfüllt:** Erfüllen Sie mühelos die Vorgaben des Gebäudeenergiegesetzes (GEG).
- **Beitrag zur Energiewende:** Unterstützen Sie die Dekarbonisierung und profitieren Sie von moderner und komfortabler Wärme.

So erreichen Sie uns

Bei Fragen rund um Ihren Wärmeanschluss stehen wir Ihnen gerne telefonisch oder per Mail zur Verfügung. Das Team der Gemeindewerke Südpfalz GmbH ist für Sie da und beantwortet Ihre Anliegen kompetent und zuverlässig. Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren!

Gerne können wir auch einen Beratungstermin vereinbaren, bei dem wir Ihnen die weiteren Vorteile der Fernwärme erläutern.

Gemeindewerke Südpfalz GmbH
Kundenzentrum Südpfalz
Telefon: 07272 9292-9090

Mittlere Ortsstraße 106
76761 Rülzheim

beratung@gw-suedpfalz.de
www.gw-suedpfalz.de

Gestalten Sie Ihre Energie-Zukunft nachhaltig, kosteneffizient und komfortabel – gemeinsam mit uns!



Ja, ich habe unverbindliches Interesse an einem Anschluss an das neue Fernwärmenetz

☐ **Ich bin Eigentümer** ☐ **Ich bin Mieter**

Name, Vorname

Straße

PLZ, Ort

Telefon

E-Mail

Verantwortlicher für die Datenverarbeitung ist die Gemeindewerke Südpfalz GmbH. Ihre Daten werden zum Zweck der Kontaktaufnahme gespeichert, verarbeitet und ausgewertet. Sie haben die Rechte auf Auskunft über die betreffenden personenbezogenen Daten, auf Berichtigung, Löschung, Einschränkung der Verarbeitung, zudem ein Widerspruchsrecht gegen die Verarbeitung sowie das Recht auf Datenübertragbarkeit. Weitere Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung unter www.gw.suedpfalz.de/datenschutz.

Entgelt zahlt Empfänger

Deutsche Post
WERBEANTWORT

Gemeindewerke Südpfalz GmbH
Mittlere Ortsstraße 106
76761 Rülzheim